



Vantaan kaupunki
MATARI 3 B

Asemakaava

80. kaupunginosa, MATARI
Korttelit 80100-80113, 80121,
sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutos
82. kaupunginosa,
MIKKOLA

Osa Ullantien ja Leenantien katualueita.
osa voimassa olevan asemakaavan
Kaakkoisväylän katualueita sekä
kortteleita 82015 ja Saturnuksenpolkua)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Kullekin tontille saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä maanpäällistä taloustilaa. Asuntoa kohti saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi taloustilaa enintään 40 m², joka sisältyy myös autokatoksen.
- Sosiaalitoiminta palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialue.
- Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue.
- Puisto.
- Lähivirkistysalue.
- Suojavihervyöhykkeenä kehitettävä alueen osa.
- Kaupungin tai kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kagymääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, jalankulkutien, polun tai leikkikentän sekä tontilla olevan autopaikan raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 80** Kaupunginosa numero.
- MATARI** Kaupunginosa nimi.
- 80120** Korttelin numero.
- Tontin numero.
- PINKKALANTIE** Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- 160+ta 40** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talustilaksi, auto- suojaksi tai autokatokseksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 34 dB(A).
- Istutettava alueensa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueensa.
- Avo-oja.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.
- k** Indeksit osoittaa että, alue on varattu kaupungin tarpeisiin.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Erillispientalojen korttelialue	2 ap/asunto
Toimistot	1 ap/70 k-m ²
Yleiset rakennukset	1 ap/100 k-m ²

HUOLTOASUNNOT

Yleisten rakennusten korttelialueilla saa rakentaa kiinteistönsiivon kannalta välttämättömiä asuntoja.

MUUTA

Tontilla jo olevaa rakennusta saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty rakennusalan rajoista, rakennuksen sijoittamisesta, kerrosluvusta tai rakennuksen enimmäiskerrosalasta.

Asuinrakennusten korttelialueella saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhtenä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Vantaalla 4.2.1992

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Asemakaavasto

Liisa Harju
Liisa Harju
asemakaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.

Vantaalla 28.2.1992

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Mittausosasto

Matti Soiniemi
Matti Soiniemi
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16/3/1992

Vahvistettu ympäristöministeriössä 11/6/1992

Vanda stad
MATAR 3 B

Stadsplan

Stadsdel 80, MATAR
Kvarteren 80100-80113, 80121,
samt gatu-, rekreations- och specialområden.

Ändring av stadsplanen
Stadsdel 82,
MIKKOLA

Del av Ullavägens och Leenavägens gatuområden.
(del av den gällande stadsplanens
Sydostpassagens gatuområde samt
del av kvarteret 82015 och Saturnusstigen)

1:2000

STADSPLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMLSER

- Linje 3 meter utanför det planområde som fastställs gällert.
- Kvarterområde för fristående småhus.
- Kvarterområde för fristående småhus.
- På varje tomt får byggas ett bostadshus med högst två bostäder samt ovan jord beläget ekonomitrymme. För varje bostad får byggas ekonomitrymme inklusive täckt bilplats högst 40 m² utöver största tillåtna våningsyta.
- Kvarterområde för byggnader för social verksamhet och internat.
- Kvarterområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
- Park.
- Område för närrекреation.
- Del av områden som skall utvecklas som skyddsgrön område.
- Stadens eller stadsdelsgräns.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planbestämmelser är gällande.
- Riktgivande gräns för byggnad, för motorfordonstrafik reserverad del av gatu- eller trafikområde, för gångväg, boll- eller lekplan samt för bilplats på tomt.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopats.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvarteretsnummer.
- Tomtnummer.
- Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Talserie, där det första talet anger bostadsvåningytan i m² och det andra talet den våningsyta i m², som bör reserveras som ekonomitrymme, förvaringsplats för bil eller för öppet skjul.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan, mot vilken belägen byggnads ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner bör ha en ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller om minst 34 dB(A).

Del av område som bör planteras.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Öppet dike.

Del av gatuområdesgräns där utfart inte får byggas.

Indeket anger att området har reserverats för kommunens behov.

BILPLATS

Minimiantalet bilplatser:

Kvarterområde för fristående småhus	2 bp/bostad
Kontor	1 bp/70 m ² -vy
Allmänna byggnader	1 bp/100 m ² -vy

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

På kvartersområdena för allmänna byggnader, får byggas för fastighetens skötsel nödvändiga bostäder.

ANNAT

Grundreparationer får utföras i på tomtens redan befintlig byggnad på sätt som kan jämföras med nybygg, oberoende av vad om gränserna för byggnadsytan, byggnadens placering, våningsantal eller byggnadens största tillåtna våningsyta är bestämt.

På kvartersområdena för bostadshus får totalt högst 20 % av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetsutrymmen, som inte inverkar störande på boendet.

Vanda 4.2.1992

PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERKET I VANDA STAD
Stadsplaneavdelningen

Liisa Harju
Liisa Harju
stadsplanechef

Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning 493/82.

Vanda 28.2.1992

PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERKET I VANDA STAD
Mättningsavdelningen

Matti Soiniemi
Matti Soiniemi
stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 16/3/1992

Fastställt av miljöministeriet 11/6/1992