

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

230200

Päiväys
Datum

31.03.1999

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

90/46-47, 48, 91/46-47, 48

Vantaan kaupunki

KIVISTÖ 2

Asemakaava

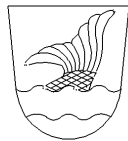
23. kaupunginosa, Kivistö
Korttelit 23038-23066, 23068-23078,
23080-23100, osa korttelia 23018
sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita.

24. kaupunginosa, Lapinkylä
Korttelit 24050-24053
sekä katualueita.

Asemakaavan muutos

23. kaupunginosa, Kivistö
Osa korttelia 23018
ja katualuetta.

1:2000



Vanda stad

Kv 24.05.1999

KIVISTÖ 2

Stadsplan

Stadsdel 23, Kivistö
Kvarteren 23038-23066, 23068-23078,
23080-23100, del av kvarteret 23018 samt
gatu-, rekreations- och specialområden.

Stadsdel 24, Lappböle
Kvarteren 24050-24053
samt gatuområden.

Ändring av stadsplanen

Stadsdel 23, Kivistö
Del av kvarteret 23018
och gatuområde.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— . . . —
3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

A

Asuinrakennusten korttellaue.

A-alueita kortteleissa 23045, 23048, 23049, 23056,
23060-23064 ja 23066 koskevia määräyksiä:

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti
näkösuojattu ulko-oleskelutila.

Tontille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi
rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja
ja palvelu-, virkistys- yms tiloja, kuitenkin enintään
10% tontin kerrosalasta.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia
työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä
enintään 20% fontin rakennusoikeudesta.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosin
maanpäällistä kellaria.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden
aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mit-
tauksista radonsäteilyn määrästä tai radonsäteilyn
torjumisesta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1.5 autopaikka/asunto
Työtilat	1 autopaikka/50 k-m ²

AP

Asuinpientalojen korttellaue.

AP-alueita kortteleissa 23041, 23075, 23077, 23081 ja
230121 koskevia määräyksiä:

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti
näkösuojattu ulko-oleskelutila, jolle on järjestettävä
pääsy ulkokautta.

Tontille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi
rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja
ja palvelu-, virkistys- yms tiloja, kuitenkin enintään
10% tontin kerrosalasta.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia
työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä
enintään 20% fontin rakennusoikeudesta.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosin
maanpäällistä kellaria.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden
aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mit-
tauksista radonsäteilyn määrästä tai radonsäteilyn
torjumisesta.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen
gäller.

Kvartersområde för bostadshus.

För A-områden i kvarteren 23045, 23048, 23049, 23056,
23060-23064 och 23066 gällande bestämmelser:

Varje bostad skall ha en utevistelseplats, som på ett
ändamålsenligt sätt skall vara skyddad mot insyn.

På tomten får utan hinder av i stadsplanen angiven
byggnadsrätt dessutom byggas för invånarna avsedda
gemensamma service-, rekreations- o.dyl. utrymmen,
dock högst till 10% av tomtens våningsyta.

På området får totalt högst 20% av tomtens byggnads-
rätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämför-
bara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet.

På området får inte byggas källar helt eller till
huvuddelen över markytan.

Tomtägaren eller -innehavaren skall innan byggnadsar-
betena påbörjas förevisa utredning över på tomten
utförda mätningar angående radonstrålningens styrka
eller avvärjande av radonstrålningen.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1.5 bilplatser/bostad
Arbetslokaler	1 bilplats/50 m ² -vy

Kvartersområde för småhus.

För AP-områden i kvarteren 23041, 23075, 23077, 23081
och 23121 gällande bestämmelser:

Varje bostad skall ha en utevistelseplats, som på ett
ändamålsenligt sätt skall vara skyddad mot insyn och
ha ingång utifrån.

På tomten får utan hinder av i stadsplanen angiven
byggnadsrätt dessutom byggas för invånarna avsedda
gemensamma service-, rekreations- o.dyl. utrymmen,
dock högst till 10% av tomtens våningsyta.

På området får totalt högst 20% av tomtens byggnads-
rätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämför-
bara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet.

På området får inte byggas källar helt eller till
huvuddelen över markytan.

Tomtägaren eller -innehavaren skall innan byggnadsar-
betena påbörjas förevisa utredning över på tomten
utförda mätningar angående radonstrålningens styrka
eller avvärjande av radonstrålningen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 1,5 autopaikka/asunto
Työtilat 1 autopaikka/50 k-m2

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 1,5 bilplatser/bostad
Arbetslokaler 1 bilplats/50 m2-vy

A0

23077 puuttuu

Erillispienatalojen korttelialue.

A0 -aluetta kortteleissa 23038 - 23043, 23045-23048, 23050-23053, 23055-23059, 23068-23076, 23078, 23080-23100, 23111-23120, 23124 ja 24050 - 24053 koskevia määräyksiä:

Asuntoa kohti saa rakentaa taloustilaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 40 neliometriä.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20% fontin rakennusoikeudesta.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosin maanpäällistä kellaria.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mitauksista radonsäteilyn määrästä tai radonsäteilyn torjumisesta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 autopaikka/asunto
Työtilat 1 autopaikka/50 k-m2

A0-kortteleita 23118 ja 24050-24053 koskevia määräyksiä:

Riipläntien puoleisten, sitä 25 metriä lähempänä sijaitsevien asuinhuoneiden, keittiötä lukuunottamatta, ulko-kuoren ääneneristys tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB.

A0-kortteleita 24050 - 24053 koskevia määräyksiä:

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun.

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YL-alueita kortteleissa 23040, 23065 ja 23075 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mitauksista radonsäteilyn määrästä tai radonsäteilyn torjumisesta.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.**YO-alueita korttelissa 23123 koskevia määräyksiä:**

Alueelle saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mitauksista radonsäteilyn määrästä tai radonsäteilyn torjumisesta.

YSA

Sosiaalitoiminta palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialue.**YSA-alueita korttelissa 23056 koskevia määräyksiä:**

Korttelialueelle saa rakentaa myös asuntoja.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mitauksista radonsäteilyn määrästä tai radonsäteilyn torjumisesta.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**K-alueita korttelissa 23018 koskevia määräyksiä:**

Alueelle saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 autopaikka/asunto
Liiketilat 1 autopaikka/50 k-m2
Toimistot 1 autopaikka/50 k-m2

KL

Liikerakennusten korttelialue.

KL-alueita kortteleissa 23054 ja 23122 koskevia määräyksiä:

Kortteliin 23122 saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mitauksista radonsäteilyn määrästä tai radonsäteilyn torjumisesta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 autopaikka/asunto
Liiketilat 1 autopaikka/30 k-m2

Kvartersområde för fristående småhus.

För A0-områden i kvarteren 23038-23043, 23045-23048, 23050-23053, 23055-23059, 23068-23076, 23078, 23080-23100, 23111 - 23120, 23124 och 24050-24053 gällande bestämmelser:

Utöver den största tillåtna våningsytan får för varje bostad byggas ekonomitrymmen om högst 40 kvadratmeter.

På området får totalt högst 20% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet.

På området får inte byggas källar helt eller till huvuddelen över markytan.

Tomtägaren eller -innehavaren skall innan byggnadsarbetena påbörjas förevisa utredning över på tomten utförda mätningar angående radonstrålningens styrka eller avvärijande av radonstrålningen.

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 2 bilplatser/bostad
Arbetslokaler 1 bilplats/50 m2-vy

För A0-kvarteren 23118 och 24050-24053 gällande bestämmelser:

Bostadsrum, förutom kökets, ytterhöljes ljudisolering mot trafikbuller skall vara minst 33 dB mot Ripubylvägen under 25 meter från vägen.

För A0-kvarteren 24050-24053 gällande bestämmelser:

Inom området skall speciell uppmärksamhet fästas vid att skydda grundvattnet.

Byggnadet och annan markanvändning kan begränsas av 1 kap. 18 § Vattenlagen (förbud mot grundvattensändring) och 22 § (förbud mot förorening av grundvatten).

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

För YL-områden i kvarteren 23040, 23065 och 23075 gällande bestämmelser:

På området får byggas bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Tomtägaren eller -innehavaren skall innan byggnadsarbetena påbörjas förevisa utredning över på tomten utförda mätningar angående radonstrålningens styrka eller avvärijande av radonstrålningen.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.**För YO-området i kvarteret 23123 gällande bestämmelser:**

På området får byggas bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Tomtägaren eller -innehavaren skall innan byggnadsarbetena påbörjas förevisa utredning över på tomten utförda mätningar angående radonstrålningens styrka eller avvärijande av radonstrålningen.

Kvartersområde för anstalter och internat för social verksamhet.**För YSA-området i kvarteret 23056 gällande bestämmelser:**

På kvartersområdet får även byggas bostäder.

Tomtägaren eller -innehavaren skall innan byggnadsarbetena påbörjas förevisa utredning över på tomten utförda mätningar angående radonstrålningens styrka eller avvärijande av radonstrålningen.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.**För K-området i kvarteret 23018 gällande bestämmelser:**

På området får byggas bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 2 bilplatser/bostad
Affärslokaler 1 bilplats/50 m2-vy
Kontor 1 bilplats/50 m2-vy

Kvartersområde för affärsbyggnader.

För KL-områden i kvarteren 23054 och 23122 gällande bestämmelser:

På kvarteret 23122 får byggas bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Tomtägaren eller -innehavaren skall innan byggnadsarbetena påbörjas förevisa utredning över på tomten utförda mätningar angående radonstrålningens styrka eller avvärijande av radonstrålningen.

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 2 bilplatser/bostad
Affärslokaler 1 bilplats/30 m2-vy

KTY-alueita korttelissa 23044 koskevia määräyksiä:

För KTY-området i kvarteret 23044 gällande bestämmelser:

Rakennusten korkeus saa olla enintään 8 metriä.

Byggnadernas höjd får vara högst 8 meter.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, käryjen, färinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa terveydellistä tai muuta haittaa lähellä asuville tai oleskeleville.

På området får inte placeras anläggning som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, ånga, os, vibration, buller eller tung trafik eller av andra orsaker medför fara för hälsan eller andra betydande olägenheter för dem som bor eller vistas i närheten.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea aita.

Mot utomhuslager skall byggas ett tillräckligt högt staket som skydd mot insyn.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mitauksista radonsäteilyn määrästä tai radonsäteilyn torjumisesta.

Tomtägaren eller -innehavaren skall innan byggnadsarbetena påbörjas förevisa utredning över på tomten utförda mätningar angående radonstrålningens styrka eller avvärijande av radonstrålningen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Teollisuus	1 autopaikka/100 k-m ²
Toimistot	1 autopaikka/50 k-m ²
Varastot	1 autopaikka/150 k-m ²

Minimiantalet bilplatser:

Industri	1 bilplats/100m ² -vy
Kontor	1 bilplats/50 m ² -vy
Lager	1 bilplats/150 m ² -vy



Pulsto.



Lähiavirkestysalue.



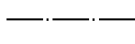
Suojaviheralue.



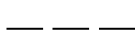
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



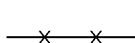
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



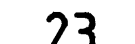
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



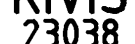
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poltamista.



Kaupunginosan numero.



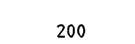
Kaupunginosan nimi.



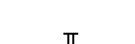
Korttelin numero.



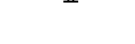
Kadun, katuauklon, torin tai pulston nimi.



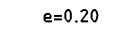
Rakennusluokka kerrosalanellömetreinä.



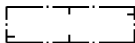
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



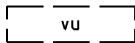
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



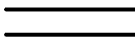
Ohjeellinen urheilukenttä.



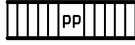
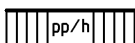
Istutettava alueen osa.



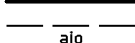
Katu.



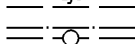
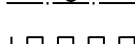
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-
toajo on sallittu.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kautta ei saa järjestää ajo-
neuvollittymää.Kaupunkisuunnitteluyksikkö
Asemakaavoitus

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / OmädesarkitektStadsplaneringsenheten
Stadsplanering

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
493/82 vaatimukset.

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 493/82 kräver.

Vantaalla/Vanda 19.05.1999

Timo Velling
Kaupungingeodeetti/StadsgeodetHyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.05.1999
ja vahvistettu täällä päätöksellä.
Ympäristöministeriön päätös (Nro 23/509/99/12.05.1999)Godkänd av stadsfullmäktige 24.05.1999
och har med detta beslut fastställts.