

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002301

Päiväys
Datum

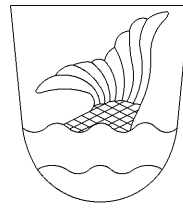
22.8.2016

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

685493

Kala 22.8.2016

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 18



VANTAANLAAKSO

Asemakaavan muutos

Osa kortteleista 18057 ja
18059, sekä katualuetta.

(Osa kumoutuvan asemakaavan
kortteleista 18057 ja 18059, sekä
sekä katu- ja virkistysaluetta.)

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 18057.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 18

VANDADALEN

Ändring av detaljplanen

Delar av kvarteren 18057 och
18059 samt gatuområde.

(En delar av kvarteren 18057
och 18059 gatu- och rekretions-
områdena.)

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 18057.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa kattotiili.

Rakennuksissa tulee olla tumma harjakatto ja avoräys-
tääät.

Kattokaltevuuuden tulee olla 18 - 35 astetta.

Julkisivumateriaalin tulee olla puuta.

Jokaisella asunnolla tulee olla katettu terassi.

Tontit on rajattava pensasaidoin.

Asuinrakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento-
melua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikka/ asunto,
joista vähintään yksi tulee olla autosuojassa.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa kattotiili.

Rakennuksissa tulee olla tumma harjakatto ja avoräys-
tääät.

Julkisivumateriaalin tulee olla puuta.

Jokaisella asunnolla tulee olla asuntopiha ja ne tulee
rajata pensasaidoin mahdollisimman laajoiksi.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

Takmaterialet ska vara mörkgrå taktegel.

Byggnaderna ska vara försedda med mörka sadeltak
och öppna takfotar.

Taklutningen ska vara 18 - 35 grader.

Fasadmaterialet ska vara av trä.

Varje bostad ska ha en täckt terrass.

Tomterna ska avgränsas med häckar.

Ytterhöljet i bostadshusen skall ha en ljudisole-
ring ΔL mot flygtrafikbuller på minst 35 dB.

Minimiantalet bilplatser är två bilplatser/bostad, varav
minst en plats ska vara i bilskydd.

Kvartersområde för småhus.

Takmaterialet ska vara mörkgrå taktegel.

Byggnaderna ska vara försedda med mörka sadeltak
och öppna takfotar.

Fasadmaterialet ska vara av trä.

Varje bostad ska ha bostadsgård och de ska gränsas
med häckar så stora som möjligt.

Jokaisella asunnolla tulee olla katettu terassi.

Asuntojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Autopaikat saa järjestää tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkoja on varattava yhteensä 54 kpl, joista vähintään 39 kpl tulee olla autokatoksessa.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa korttelin 18059 tonttien 6-9 autopaikkoja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

14

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

VIIRIPOLKU

790

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto- ja talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Varje bostad ska ha en täckt terrass.

Bostädernas ljudisolering mot flygbuller ska vara minst 35 dB.
Bilplatser får ordnas oberoende av tomtindelningen.

Bilplatser ska reserveras tillsammans 54 st., varav minst 39 st. ska vara i bilskydd.

Kvartersområde för bilplatser.

På området ska placeras bilplatser från kvarterets 18059 tomter 6 - 9.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där service- och ekonomibyggnad får placeras.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Del av område som bör planteras.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Körförbindelse.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu



Vesa Karisalo
Vs. Aluearkkitehti / Vr. Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda 22.08.2016



Pekka Tervonen
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningssavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.