

Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

002207

Päiväys  
Datum

25.05.2015

Pohjakarttalehtien numerot  
Baskartbladens nummer

684488

Kv 15.6.2015

Vantaan kaupunki  
Kaupunginosa 12

## HÄMEENKYLÄ

Asemakaavan muutos

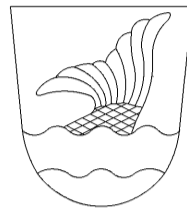
Osat korttelista 12010.

(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelista 12010 sekä katualuetta.)

Tonttijako

Osiin korttelia 12010.

1:2000



Vanda stad  
Stadsdel 12

## TAVASTBY

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 12010.

(Del av kvarteret 12010 samt gatuumråde i den plan som upphävs.)

Tomtindelning

Del av kvarteret 12010.

1:2000

### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A

Asuinrakennusten korttelialue.

Korttelialueella on opettajien asuintalo vuodelta 1949, jonka tulee olla punakattoinen punainen puutalo.

Nykyisessä rakennuksessa saa olla palvelu -ja erityisasuntoja.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa uudisrakennusten ja rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.

Rakennukset tulee suunnitella maaston muotoihin mukautuvasti.

Bygårdin kylätalon YO-korttelialuetta vastaan on rakennettava 2 metriä korkea tiivis puuaita, joka torjuu melua.

Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta L$  lento- ja tie-liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB, Bygårdia vastaan kuitenkin 35 dB.

Hulevesiä on viivytettävä, mikä tulee esittää rakennusluvassa.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

Uudet kerrostalot 1,1 ap / asunto , autokatoksen tai autotallin saa rakentaa asemakaavassa annetun rakennusoi-keuden lisäksi.

Uudet pientalot 1,5 ap / asunto / joista vähintään 1 ap / uusi asunto tulee olla autokatoksessa tai autotallissa, jonka saa rakentaa asemakaavassa annetun rakennusoi-keuden lisäksi.

Tontilla 13 oleva nykyinen asuintalo 2 ap.

### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

På kvartersområdet ligger lärarnas bostadshus av år 1949 som ska vara rött trähus med rött tak.

I nuvarande byggnad ska vara service- och specialbostäder.

Till ansökan som byggnadslov skall bifogas utredning som visar nybyggnadernas och konstruktionernas anpassning till omgivningen.

Byggnaderna ska planeras så, att de följer terrängens former.

Mot Bygårds YO-kvartersområdet ska byggas minst 2 meter högt slutet träplank som förhindrar buller.

Ljudisolering  $\Delta L$  mot flyg- och trafikbuller i bostädernas ytterskal ska vara minst 32 dB, mot Bygård dock 35 dB.

Dagvattnet ska fördröjs, vilken ska visas i byggnadslov.

Minimiantalet bilplatser är:

Nya höghus 1,1 bp / bostad, bilskydd eller bilgarage får byggas utöver den i detaljplan anvisat byggnadsrätten.

Nya småhus 1,5 bp / bostad, varav minst 1 bp / ny bostad ska vara i bilskydd eller i bilgarage som får byggas utöver den i detaljplan anvisat byggnadsrätten.

På tomten 13 liggande nuvarande bostadshus 2 bp.

A0

**Erillispientalojen korttelialue.**

Alueelle saa rakentaa enintään yhden asunnon tonttia kohti.  
Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Kattomateriaalin tulee olla ruukunpunainen kattotiili.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää punamullan sävyyn peit-  
tomaalattua puuta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka  
osoittaa rakennusten/rakennelmien sopeutumisen ympäris-  
töön.

Bygårdin kylätalon YO-korttelialuetta vastaan on rakennet-  
tava 2 metriä korkea tiivis puuaita, joka torjuu melua.

Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta L$  lento- ja tie-  
liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB, Bygårdia  
vastaan kuitenkin 35 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap / asunto.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa - alueen raja.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**12**  
**HÄME**  
**12010**  
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

2400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk-  
sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Rakennusala.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää  
ajoneuvoliittymää.

**TONTTIJAKO**

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laa-  
dittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin  
osoitettu.

**Kvartersområde för fristående småhus.**

På området får byggas i högst en bostad per tomt.

Byggnaderna ska ha sadeltak.

Takmaterialet ska vara krukröd taktegel.

Som fasadmateriäl ska användas i rödmylleton täckmålat  
trä.

Till ansökan som byggnadslov skall bifogas utredning som  
visar byggnadernas/konstruktionernas anpassning till om-  
givningen.

Mot Bygårds YO-kvartersområdet ska byggas minst 2 meter  
högt slutet träplank som förhindrar buller.

Ljudisolering  $\Delta L$  mot flyg- och trafikbuller i bostädernas  
ytterskal ska vara minst 32 dB, mot Bygård dock 35 dB.

Minimiantalet bilplatser är minst 2 bp / bostad.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar  
i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är  
förbjuden.

**TOMTINDELNING**

För kvarteren på denna detaljplans område skall en se-  
parat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar  
annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön  
toimiala  
Kaupunkisuunnittelu

  
Timo Kallaluoto  
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad  
och miljö  
Stadsplaneringen

**Mittausosasto**

Asemakaavan pohjakartta täyttää  
sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Vantaalla / Vanda 5.6.2015

  
Pekka Tervonen  
Kaupungegeodeetti / Stadsgeodet

**Mätningssavdelningen**

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav  
som ställs på den.

Plankoordinatsystemet  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.