

Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

002127

Päiväys  
Datum

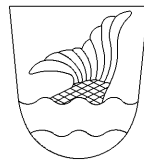
23.2.2015

Pohjakarttalehtien numerot  
Baskartbladens nummer

685495, 685496

Kv 20.4.2015

Vantaan kaupunki  
Kaupunginosa 40



Vanda stad  
Stadsdel 40

## YLÄSTÖ

Asemakaavan muutos

Korttelit 40523 ja 40524 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.

(Kumoutuvan asemakaavan katu-, virkistys- ja liikennealueet.)

Tonttijako

Korttelit 40523 ja 40524.

1:2000

## ÖVITSBÖLE

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 40523 och 40524 samt gatu-, rekreations- och trafikområdet.

(Gatu-, rekreations- och trafikområdena i den plan som upphävs.)

Tomtindelning

Kvarteren 40523 och 40524.

1:2000

### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**AO**  
Erillisientalojen korttelialue.

Kattokaltevuuuden tulee olla 1:1,5.

Kattomateriaalin tulee olla harmaa kattotiili.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Julkisivujen tulee olla puuta ja värisävyiltään vaaleita, ei harmaita eikä valkoisia.

Rakennukset on rakennettava kiinni kadun puoleisiin rakennusalan rajoihin.

Asumista häiritsemättömiä toimisto- tai työtiloja saa olla enintään 20 % rakennusoikeudesta.

Lasikuisteja, viherhuoneita ja terasseja saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta L$  lento- ja tie-liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Tontit on rajattava pensasaidoin.

Kadun, ajoradan ja autosuojan välialue on laatoitettava.

Tontilla ei saa käyttää asfalttipäällystettä.

Vähintään 1 autopaikka / asunto tulee olla autosuojassa tai autotallissa rakennusosalalla ja sen saa rakentaa rakennusoikeuden estämättä.

Autopaikkoja on varattava vähintään 2 kpl / asunto.

### DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

Taklutningen skall vara 1:1,5.

Takmaterialet skall bestå av grå taktegel.

Byggnaderna skall ha öppen takfot.

Fasaderna skall vara av trä och ljusa till färgsättningen, varken gråa eller vita.

Byggnaderna ska byggas ända fram byggnadsytans gränserna mot gatan.

Kontors- eller sådana arbetslokaler som inte stör boendet, får vara högst 20 % av byggnadsrätten.

Glaskvister, grönum och terrasser får placeras utanför byggnadsytan.

Ljudisolering  $\Delta L$  i bostädernas ytterhölje mot flyg- och vägtrafikbuller ska vara minst 30 dB.

Tomter ska avgränsas med häckar.

Området mellan gatans körbanan och bilskyddet ska beläggas med plattor.

På tomten får ej användas asfaltbeläggning.

Minst 1 bilplats / bostad ska vara i bilskydd eller i garage på byggnadsytan och den får byggas utan hinder av byggnadsrätten.

Bilplatser ska reserveras minst 2 st / bostad.



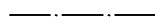
Lähivirkistysalue.



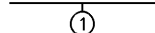
Yleinen pysäköintialue.



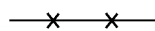
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa - alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



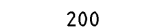
Kaupunginosan numero.



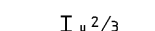
Kaupunginosan nimi.



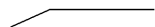
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



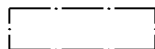
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



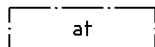
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



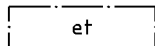
Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.



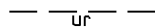
Rakennusala.



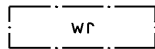
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja / tai auton säilytyspaikan.



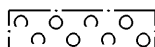
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



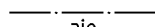
Hulevesireitti.

Istutettava alueen osa.  
Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita.

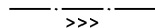
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



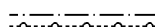
Katu.



Ajoyhteys.



Avo-oja.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**TONTTIJAKO**

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Område för närrekreation.

Område för allmän parkering.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Ett bråketal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibygnad och / eller förvaringsplats för bil får placeras.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.

Riktgivande friluftsled.

Dagvattenled.

Del av område som bör planteras.  
Planteringsområdet skall bestå av träd och buskar.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Gata.

Körförbindelse.

Öppet dike.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

**TOMTINDELNING**

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala  
Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto  
Aluearkkitehti / OmrådesarkitektVerksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö  
Stadsplaneringen**Mittausosasto**

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Vantaalla / Vanda 18.3.2015

Pekka Tervonen  
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet**Mätningssvdelningen**

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.