

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002112

Päiväys
Datum

16.3.2015

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

684487, 684488

Kv 20.4.2015

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 20

ASKISTO

Asemakaavan muutos

Kortteli 20046 ja osa kortteliä 20008

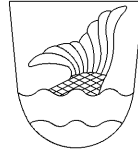
sekä katu- ja virkistysalueet.

(Kumoutuvan asemakaavan katu- ja virkistysalueet.)

Tonttijako

Kortteli 20046 ja osa kortteliä 20008.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 20

ASKIS

Ändring av detaljplanen

Kvarteret 20046 och del av kvarteret 20008

samt gatu- och rekreationsområden.

(Gatu- och rekreationsområden i den plan som upphävs.)

Tomtindelning

Kvarteret 20046 och del av kvarteret 20008

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa enintään yhden asunnon tonttia kohti.

Tontille saa sijoittaa sellaisia liike-, toimisto- ja työtiloja, jotka eivät häiritse asumista, yhteensä enintään 20 % rakennusoikeudesta.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5.

Kattomateriaalin tulee olla harmaa kattotiili.

Katolla saa olla aurinkopaneeleja.

Rakennuksissa tulee olla maalarinvalkoiset avoräystäät.

Julkisivumateriaalin tulee olla vaalea savitiili tiilenvärisin saumoin.

Jokaisella asunnolla tulee olla lasitettu kuisti, viherhuone, terassi tai parveke, jonka saa rakentaa rakennusoikeuden estämättä.

Rakennus tulee sijoittaa vähintään 6 metrin etäisyydelle tontin etelärajasta (paitsi tontilla 20046-7) ja vähintään 2 metrin etäisyydelle tontin pohjois- tai koillisrajasta.

Autopaikat ja Skobbaksenrinteen puoleiset kävelyalueet on päällystettävä kiveyksin tai laatoituksin.

Tontit tulee aidata virkistysaluetta (puistoa) vastaan 1,0 metriä korkealla puuaidalla.

Tontit tulee aidata katuja ja muita tontteja vastaan pensasaidoin.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

På området får byggas i högst en bostad per tomt.

På tomten får placeras sådana affärs-, kontors- och arbetslokaler som inte stör boendet, sammanlagt högst 20 % av byggnadsrätten.

Taklutningen ska vara 1:1,5.

Takmaterialet ska vara av grå taktegel.

På taket får vara solpaneler.

Byggnaderna ska vara försedda med målarvita öppen takfot.

Fasadmaterialet ska bestå av ljus lertegel med fogar av tegelfärg.

Varje bostad ska ha inglasad veranda, vinterträdgård, terrass eller balkong som får byggas oberoende av byggnadsrätten.

Byggnad ska placeras minst 6 meter från tomtens södra gräns (utom på tomten 20046-7) och minst 2 meter från tomtens norra eller nordöstra gräns.

Gångområdena mot Skobbasbrinken och bilplatserna ska beläggas med stenar eller plattor.

Tomterna ska inhägnas mot rekreationsområdet (park) med 1,0 meter högt trästaket.

Tomterna ska inhägnas mot gatorna och andra tomlerna med häck.

Rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava asunnoissa vähintään 35 dB sekä liike-, toimisto- ja työtiloissa vähintään 32 dB.

Autokatokset tulee sijoittaa kiinni Skobbaksenrinteen katualueen rajaan tonteilla 20-046-4, 5, 6, 7 ja 20-008-5 ja 6.

Autokatoksen edessä tulee olla vähintään 7 x 7 metrin suuruinen kivetty tai laatoitettu alue, jossa auton voi kääntää.

Autopaikkoja on varattava vähintään 2 kpl / tontti.

Vähintään 1 autopaikka / asunto tulee sijoittaa autokatokseen.



Puisto.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa - alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



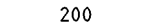
Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



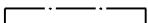
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



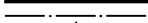
Istutettava alueen osa.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ajoyhteys.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i byggnadernas ytterväggar ska vara i bostäderna minst 35 dB samt i affärs-, kontors- och arbetslokaler minst 32 dB.

Bilskydd ska placeras invid Skobbasbrinkens gatugräns på tomterna 20-046-4, 5, 6, 7 och 20-008-5 och 6.

Framför bilskydd ska vara minst 7 x 7 meter stort område som är stenad eller plattad, där bilen är möjligt att vändas.

Bilplatser ska reserveras minst 2 st / tomt.

Minst 1 bilplats / bostad ska placeras i bilskydd.

Park.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Del av område som bör planteras.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Körförbindelse.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda 2.4.2015

Pekka Tervonen
Kaupungeodeetti / Stadsgeodet

Mättingsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.