

Vantaan kaupunki  
Kaupunginosa 11

## HÄMEVAARA

Asemakaavan muutos

Korttelit 11022, 11040 ja 11041

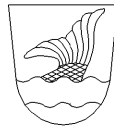
sekä katu- ja virkistysalueet.

(Kumoutuvan asemakaavan kortteli  
11022 sekä katu- ja virkistysalueet.)

Tonttijako

Korttelit 11022, 11040 ja 11041.

1:2000



Vanda stad  
Stadsdel 11

Kv 19.9.2011

## TAVASTBERGA

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 11022, 11040 och 11041

samt gatu- och rekretionsområden.

(Kvarteret 41253 samt gatu- och rekretionsområdena i den plan som upphävs.)

Tomtindelning

Kvarteren 11022, 11040 och 11041.

1:2000

### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**A0** Erillispientalojen korttelialue.

Yhteisiä määräyksiä:

**Yleistä**

Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen rakennuksen.

Rakennukset tulee sovittaa maastoon ja naapurirakennuksiin luontevasti. Suuria keinotekoisia täyttöjä tulee välttää.

Korttelin 11040 tonteilla 3, 5, 7, 8, 10 ja 11 autotallien väliselle tonttien rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria.

**Katto**

Asuinrakennuksissa tulee olla konesaumattu peltiharja-katto, jonka kaltevuus on 1:1,5.

Harjansuunnan tulee olla rakennuksen pidemmän sivun suuntainen.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Talousrakennusten, autotallien ja rakennusten lyhyemmällä sivulla kiinni olevien autokatosten katon tulee olla loivempi kuin päärakennuksen harjakaton kaltevuuden lukuunottamatta korttelin 11022 tontteja 8-11.

**Julkisivut**

Julkisivumateriaalina saa käyttää muurattua tiiltä, rapausta tai vaakasuuntaista puuverhousa.

Rakennuksen värin tulee olla erilainen kuin viereisissä asuinrakennuksissa saman kadun varrella.

Julkisivuvärin tulee olla vaalea ja lämminsävyinen.

Tiilijulkisivujen saumojen tulee olla tiilen värisiä.

Rakennuksen julkisivussa saa käyttää pääasiallisesti vain yhtä materiaalia.

Ylimääräisiä julkisivuaiheita ja koristeellisuutta, kuten ikkunoiden muotoiluja vuorilautoja ja pikkuruutujakoa sekä julkisivupintojen tarpeetonta jakoa tulee välttää.

Autosuojien ja talousrakennusten suunnittelussa tulee noudattaa samanlaista arkkitehtuuria kuin tontin asuinrakennuksessa. Saman tontin rakennusten värin tulee olla sama.

Kattolyhyissä tulee olla muuta harjakattoa loivempi, samansuuntainen katto.

**Pihat**

Asuntokohtaisten pihojen asuinrakennuksiin johtavat sisääntulokäytävät tulee kivetä.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa niiltä osin, kuin niiltä ei käytetä liikenteelle.

Tontin saa rajata toista tonttia vastaan vain pensasaidalla.

Tontit on rajattava pensasaidoin katualueella tai yleistä aluetta vastaan.

Vieheritien puoleisilla istutettavilla alueilla tulee kullakin tontilla olla vähintään yksi pienpuu.

Tonteilla tulee järjestää hulevesien viivytys, joka voidaan toteuttaa istuttamalla kasvillisuutta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

2 ap/ asunto

Vähintään yksi autopaikka tulee sijoittaa autotalliin tai autokatokseen sille varatulle rakennusosalalle.

### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarteretsområde för fristående småhus.

Gemensamma bestämmelser

**Allmänt**

På tomten får byggas en byggnad med en bostad.

Byggnaderna ska på ett naturligt sätt anpassas till terrängen och grannbyggnaderna. Stora konstgjorda utfyllningar ska undvikas.

På tomterna 3, 5, 7, 8, 10 och 11 i kvarter 11040 behövs in- gen brandmur byggas på tomtragränsen mellan bilgaragen.

**Tak**

Bostadsbyggnaderna ska ha brunt maskinfalsat sadeltak av plåt med en lutning på 1:1,5.

Takåsens riktning ska vara parallell med byggnadens långsida.

Byggnaderna ska ha öppen takfot.

Taken till carportar som byggs fast i ekonomibyggnadernas, garagens och byggnader-nas kortsidor ska ha flackare takfall än huvudbyggnadens sadeltak, med undantag för tomterna 8-11 i kvarteret 11022.

**Fasader**

Som fasadmateriäl får användas murat tegel, puts eller liggande träpanel.

Byggnaden ska till sin färgsättning avvika från de intilliggande bostadshusen vid samma gata.

Fasadfärgen ska gå i ljusa och varma toner.

Tegelfasadernas fogar ska ha samma färg som teglet.

I byggnadens fasad får huvudsakligen användas endast ett material.

Det är skäl att undvika onödiga fasadmotiv och dekorativa element, såsom figursågade fönsterfoder och komplicerade spröjsningar samt onödiga uppdelningar av fasadernas ytor.

Vid planeringen av bilförvaringarna och ekonomibyggnaderna ska samma arkitektur följas som i bostadshusen på tomten. Byggnader på samma tomt ska ha samma färgsättning.

Takkuporna ska ha parallella takfall som är flackare än det övriga sadeltaket.

**Gårdspans**

De bostadsvisa gårdspansernas entrégångar till bostadshusen ska stenläggas.

De tomtedelar som förblir obebyggda ska planteras till de delar som dessa inte används för trafik.

Tomten får avgränsas mot en annan tomt endast med häck.

Tomten ska avgränsas med häck mot gatuområde eller allmänt område.

På de områden mot Resårvägen som ska planteras ska varje tomt ha minst ett dvärgträd.

På tomten ska ordnas fördröjning av dagvatten vilket kan genomföras genom plantering av växtlighet.

Minimiantalet bilplatser:

2 bp/ bostäder

Minst en bilplats ska placeras i ett garage eller en carport på den byggnadsyta som reserverats för ändamål.

Katoksettomat autopaikat tulee päälystyä nurmikiveyksin.

**AO-alueita korttelissa 11022 tontteja 1-7 koskevia määräyksiä:**

Tontilla 1-2 saa asuntoa kohti rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 30 k-m<sup>2</sup> autosuojaa ja taloustilaa varten.

Tontilla 1 ja 2 saa rakentaa rakennusrungon ulkopuolelle rakennusoikeuden lisäksi enintään 10m<sup>2</sup> suuruisen terrassin tai parvekkeen, jonka mitta kohtisuoraan rakennuksen julkisivusta on enintään 2,5m.

Tontilla 1 ja 2 vähintään yksi autopaikka tulee sijoittaa asuinrakennuksessa olevaan autotalliin tai rakennuksen lyhyemmällä sivulla olevaan autokatokseen.

Tontilla 3-6 pääarakennuksessa kiinni olevien 1-kerroksisten tilojen kattokaltevuuden tulee olla sama kuin päärakennuksen harjakatossa.

Tontilla 3-7 saa asuntoa kohti rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 40 k-m<sup>2</sup> autosuojaa ja taloustilaa varten.

Viisaritien puoleisille katonlapeille saa sijoittaa vain lapeikkunoita.

**AO-alueita korttelissa 11022 tontteja 8-11 koskevia määräyksiä:**

Asuntoa kohti saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 40 k-m<sup>2</sup> autotallia ja taloustilaa varten.

Tonttia kohti saa rakentaa rakennusrungon ulkopuolelle rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 m<sup>2</sup> suuruisen terrassin tai parvekkeen, jonka mitta kohtisuoraan rakennuksen julkisivusta on enintään 2,5 m.

Viisaritien puoleisille katonlapeille saa sijoittaa vain lapeikkunoita.

Vieterikujan puoleiselle julkisivulle saa sijoittaa yhden kattolyhdyn.

Autopaikat tulee sijoittaa autotalliin sille varatulle rakennusalalle.

Autotalleissa tulee olla ruskea konesaumattu peltiharjakatto, jonka kaltevuus on 1:1,5.

**AO-alueita korttelissa 11022 tontteja 14 ja 15 koskevia määräyksiä:**

Asuntoa kohti saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 35 k-m<sup>2</sup> autosuojaa ja taloustilaa varten.

**AO-alueita korttelissa 11040 tontteja 1, 2, 4, 6 ja 9 koskevia määräyksiä:**

Asuntoa kohti saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 30 k-m<sup>2</sup> autosuojaa ja taloustilaa varten.

Katolle saa sijoittaa vain lapeikkunoita.

Tonttia kohti saa rakentaa rakennusrungon ulkopuolelle rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 m<sup>2</sup> suuruisen terrassin tai parvekkeen, jonka mitta kohtisuoraan rakennuksen julkisivusta on enintään 2,5 m.

Vähintään yksi autopaikka tulee sijoittaa asuinrakennuksessa olevaan autotalliin tai rakennuksen yhteyteen autokatokseen. Autokatokset on rakennettava tonttia 1 lukuun ottamatta asuinrakennuksen lyhyempään sivuun kiinni.

Tonttien 2, 4, 6 ja 9 Viisaritien puoleisille rajalle tulee tehdä niskaaja, joka estää pintaveden hallitsemattoman valumisen alapuolelille tonteille. Painanne tulee tehdä jatkuvana tontilta toiselle.

**AO-alueita korttelissa 11040 tontteja 3, 5, 7, 8 ja 10 koskevia määräyksiä:**

Asuntoa kohti saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 35 k-m<sup>2</sup> autosuojaa ja taloustilaa varten.

Katolle saa sijoittaa vain lapeikkunoita.

Tonttia kohti saa rakentaa rakennusrungon ulkopuolelle rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 m<sup>2</sup> suuruisen terrassin tai parvekkeen, jonka mitta kohtisuoraan rakennuksen julkisivusta on enintään 2,5 m.

**AO-alueita korttelissa 11040 tontteja 11 ja 12 koskevia määräyksiä:**

Asuntoa kohti saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 40 k-m<sup>2</sup> autosuojaa ja taloustilaa varten.

Tontilla 12 vähintään yksi autopaikka tulee sijoittaa rakennuksessa olevaan autotalliin.

Vieteririnteen puoleiselle katon lappeelle saa sijoittaa vain lapeikkunoita. Toiselle puolelle saa sijoittaa yhden kattolyhdyn.

Tonttia kohti saa rakentaa rakennusrungon ulkopuolelle rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 m<sup>2</sup> suuruisen terrassin tai parvekkeen, jonka mitta kohtisuoraan rakennuksen julkisivusta on enintään 2,5 m.

**AO-alueita korttelissa 11040 tontteja 13-15 koskevia määräyksiä:**

Bilplatser utan takkonstruktion ska beläggas med gräsarmering.

**Bestämmelser som gäller AO-kvarter 11022, tomterna 1-7:**

På tomterna 1-2 får utöver den högsta tillåtna byggrätten byggas högst 30 m<sup>2</sup>-vy per bostad för bilförvaring och ekonomitrymme.

På tomterna 1-2 får utanför byggnadsstommen och utöver byggrätten byggas en högst 10 m<sup>2</sup> stor terrass eller balkong, vars mått är högst 2,5 m vinkelrätt från byggnadens fasad.

På tomterna 1 och 2 ska minst en bilplats placeras i bostadshusets garage eller i carporten på byggnadens kortsida.

På tomterna 3-6 ska de utrymmen i ett plan som byggs fast i huvudbyggnaden ha samma taklutning som huvudbyggnadens sadeltak.

På tomterna 3-7 får utöver den högsta tillåtna byggrätten byggas högst 40 m<sup>2</sup>-vy per bostad för bilförvaring och ekonomitrymme.

På takfallen mot Visarvägen får endast placeras takfallsfönster.

**Bestämmelser som gäller AO-kvarter 11022, tomterna 8-11:**

Utöver den högsta tillåtna byggrätten får per bostad byggas högst 40 m<sup>2</sup>-vy för bilgarage och ekonomitrymme.

Per tomt får utanför byggnadsstommen och utöver byggrätten byggas en högst 10 m<sup>2</sup> stor terrass eller balkong, vars mått är högst 2,5 m vinkelrätt från byggnadens fasad.

På takfallet mot Visarvägen får endast placeras takfallsfönster.

På fasaden mot Resårgränden får placeras en takkupa.

Bilplatserna ska placeras i ett garage inom den byggnadsyta som reserverats för detta.

Garagen ska ha brunt maskinfalsat sadeltak av plåt med en lutning på 1:1,5.

**Bestämmelser som gäller AO-kvarter 11022, tomterna 14 och 15:**

Utöver den högsta tillåtna byggrätten får per bostad byggas högst 35 m<sup>2</sup>-vy för bilförvaring och ekonomitrymme.

**Bestämmelser som gäller AO-kvarter 11040, tomterna 1, 2, 4, 6 och 9:**

Utöver den högsta tillåtna byggrätten får per bostad byggas högst 30 m<sup>2</sup>-vy för bilgarage och ekonomitrymme.

På taket får endast placeras takfallsfönster.

Per tomt får utanför byggnadsstommen och utöver byggrätten byggas en högst 10 m<sup>2</sup> stor terrass eller balkong, vars mått är högst 2,5 m vinkelrätt från byggnadens fasad.

Minst en bilplats ska placeras i bostadshusets garage eller i en carport i anslutning till byggnaden. Carportarna ska, med undantag för tomt 1, byggas fast i bostadshusets kortsida.

Utmed gränsen mot Visarvägen på tomterna 2, 4, 6 och 9 ska ett kantdike anläggas, som förhindrar oreglerat flöde av ytvatten till lägre liggande tomter. Sänknan ska anläggas så att den fortsätter kontinuerligt mellan tomterna.

**Bestämmelser som gäller AO-kvarter 11040, tomterna 3, 5, 7, 8 och 10:**

Utöver den högsta tillåtna byggrätten får per bostad byggas högst 35 m<sup>2</sup>-vy för bilförvaring och ekonomitrymme.

På taket får endast placeras takfallsfönster.

Per tomt får utanför byggnadsstommen och utöver byggrätten byggas en högst 10 m<sup>2</sup> stor terrass eller balkong, vars mått är högst 2,5 m vinkelrätt från byggnadens fasad.

**Bestämmelser som gäller AO-kvarter 11040, tomterna 11 och 12:**

Utöver den högsta tillåtna byggrätten får per bostad byggas högst 40 m<sup>2</sup>-vy för bilförvaring och ekonomitrymme.

På tomt 12 ska minst en bilplats placeras i byggnadens garage.

På takfallet mot Resårbrinken får endast placeras takfallsfönster. På andra sidan får placeras en takkupa.

Per tomt får utanför byggnadsstommen och utöver byggrätten byggas en högst 10 m<sup>2</sup> stor terrass eller balkong, vars mått är högst 2,5 m vinkelrätt från byggnadens fasad.

**Bestämmelser som gäller AO-kvarter 11040, tomterna 13-15:**

Asuntoa kohti saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 40 k-m<sup>2</sup> autosuojaa ja taloustilaa varten.

Vieterien puoleiselle katon lappeelle saa sijoittaa vain lapeikkunoita.

**AO-aluetta korttelissa 11041 tontteja 1 ja 2 koskevia määräyksiä:**

Asuntoa kohti saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 40 k-m<sup>2</sup> autosuojaa ja taloustilaa varten.

Viittatien puoleiselle katon lappeelle saa sijoittaa vain lapeikkunoita.

Vieteririnteen puoleiselle julkisivulle saa sijoittaa yhden kattolyhdyn.

Tonttia kohti saa rakentaa rakennusrungon ulkopuolelle rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 m<sup>2</sup> suuruisen terrassin tai parvekkeen, jonka mitta kohtisuoraan rakennuksen julkisivusta on enintään 2,5 m.

Vähintään yksi autopaikka tulee sijoittaa asuinrakennuksessa olevaan autotalliin.

AP

**Asuinpientalojen korttelialue.**

**AP-aluetta korttelissa 11022 tontteja 12 ja 13 koskevia määräyksiä:**

**Yleistä**

Jokaiselle rakennuslalle tulee sijoittaa kaksi asuntoa.

Rakennukset tulee sovittaa maastoon ja naapurirakennuksiin luontevasti. Suuria keinoitekoisia täyttöjä tulee välttää.

**Rakennusoikeus**

Asuntoa kohti saa rakentaa rakennusrungon ulkopuolelle rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 m<sup>2</sup> suuruisen terrassin tai parvekkeen, jonka mitta kohtisuoraan rakennuksen julkisivusta on enintään 2,5 m.

Asuntokohtaista ulkoverastotilaa tulee rakentaa vähintään 5 m<sup>2</sup>. Ulkoverastot voivat sijaita myös yhteisessä talousrakennuksessa LPA-korttelialueella.

**Katto**

Asuinrakennuksissa tulee olla ruskea konesaumattu peltiharjakatto, jonka kaltevuus on 1:1,5.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Harjansuunnan tulee olla rakennuksen pidemmän sivun suuntainen.

**Julkisivut**

Julkisivumateriaalina saa käyttää muurattua tiiltä, rapausta tai puuverhousta.

Tiilijulkisivujen saumojen tulee olla tiilen värisiä.

Asuntokohtaisessa julkisivussa saa käyttää pääasiallisesti vain yhtä materiaalia.

Julkisivuvärin tulee olla vaalea ja lämminväyvinen.

Ylimääräisiä julkisivuaiheita ja koristeellisuutta, kuten ikkunoiden muotoiluja vuorilautoja ja pikkuruutuajakoa sekä julkisivupintojen jakoa tulee välttää.

Autosuojien ja talousrakennusten suunnittelussa tulee noudattaa samanlaista arkkitehtuuria kuin tontin asuinrakennuksessa.

**Pihat**

Asuntokohtaisten pihojen asuinrakennuksiin johtavat sisääntulokäytävät tulee kivetä.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa niiltä osin, kuin niitä ei käytetä liikenteelle.

**Autopaikat**

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

1,5 ap/ asunto

**Muuta:**

Jätetiilat tulee sijoittaa talousrakennukseen tai niitä varten rakennettuun katettuun ulkotilaan LPA-alueelle.

Maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ennen rakentamistoimiin ryhtymistä ja maaperä tarvittaessa kunnostaa.

**Lähivirkistysalue.**

**Autopaikkojen korttelialue.**

**LPA-aluetta korttelissa 11022 koskevia määräyksiä:**

Korttelialueelle saa sijoittaa korttelin 11022 tonttien 12 ja 13 autopaikkoja.

Katoksettomat autopaikat tulee päällystää nurmikiveyksiin.

Leikki- ja oleskelualueet on suojattava istutuksien liikennealueista ja muista tontin osista.

Pysäköintialueet on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueista istutuksien.

Utöver den högsta tillåtna byggrätten får per bostad byggas högst 40 m<sup>2</sup>-vy för bilförvaring och ekonomisutrymme.

På takfallet mot Resårbrinken får endast placeras takfallsfönster.

**Bestämmelser som gäller AO-kvarter 11041, tomterna 1 och 2:**

Utöver den högsta tillåtna byggrätten får per bostad byggas högst 40 m<sup>2</sup>-vy för bilförvaring och ekonomisutrymme.

På takfallet mot Stakvägen får endast placeras takfallsfönster.

På fasaden mot Resårgränden får placeras en takkupa.

Per tomt får utanför byggnadsstommen och utöver byggrätten byggas en högst 10 m<sup>2</sup> stor terrass eller balkong, vars mått är högst 2,5 m vinkelrätt från byggnadens fasad.

Minst en bilplats ska placeras i bostadshusets garage.

**Kvartersområde för småhus.**

**Bestämmelser som gäller AO-kvarter 11022, tomterna 12 och 13:**

**Allmänt**

På varje byggnadsyta ska placeras två bostäder.

Byggnaderna ska på ett naturligt sätt anpassas till terrängen och grannbyggnaderna. Stora konstgjorda utfyllningar ska undvikas

**Byggnadsrätt**

Per bostad får utanför byggnadsstommen och utöver byggrätten byggas en högst 10 m<sup>2</sup> stor terrass eller balkong, vars mått är högst 2,5 m vinkelrätt från byggnadens fasad.

För varje bostad ska byggas minst 5 m<sup>2</sup>-vy utomhusförråd. Utomhusförråden kan också placeras i den gemensamma ekonomibyggnaden i LPA-kvartersområdet.

**Tak**

Bostadsbyggnaderna ska ha brunt maskinfalsat sadeltak av plåt med en lutning på 1:1,5.

Byggnaderna ska ha öppen takfot.

Takåsens riktning ska vara parallell med byggnadens längsida.

**Fasader**

Som fasadmaterial får användas murat tegel, puts eller träpanel.

Tegelfasadernas fogar ska ha samma färg som teglet.

På fasaden för varje bostad får huvudsakligen användas endast ett material.

Fasadfärgen ska gå i ljusa och varma toner.

Det är skäl att undvika onödiga fasadmotiv och dekorativa element, såsom figursågade fönsterfoder och komplicerade spröjsningar samt onödiga uppdelningar av fasadernas ytor.

Vid planeringen av bilförvaringarna och ekonomibyggnaderna ska samma arkitektur följas som i bostadshuset på tomten.

**Gårdsplans**

De bostadsvisa gårdsplanernas entrégångar till bostadshuset ska stenläggas.

De tomtdelar som förblir obebyggda ska planteras till de delar som dessa inte används för trafik.

**Bilplats**

Minimiantalet bilplatser:

1,5 bp/ bostäder

**Övrigt:**

Soprummen ska förläggas till en ekonomibyggnad eller i ett för ändamålet byggt täckt utrymme på LPA-området.

Föreningar i jordmänen ska utredas innan byggande inleds och jordmänen renas i mån av behov.

**Område för närrekreation.**

**Kvartersområde för bilplatser.**

**Bestämmelser som gäller LPA-området i kvarter 11022:**

I kvartersområdet får placeras bilplatser som hör till tomterna 12 och 13 i kvarter 11022.

Bilplatser utan takkonstruktion ska beläggas med gräsartering.

Lek- och vistelseområdena ska med planteringar skyddas från trafikområdena och de andra delarna av tomten.

Parkeringsområdena ska avskiljas från det övriga gårdsområdet och gatuområdena med planteringar.



	Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.		Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.		Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.		Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.		Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.		Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luetavaksi tilaksi.		Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan lasketavaksi tilaksi.		Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.		Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.		Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston.		Byggnadsyta där mast får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.		Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä tiloja.		Utrymme för gemensamt bruk som tjänar boendet.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.		Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen ja / tai auton säilytyspaikan.		Byggnadsyta där ekonomibyggnad och / eller förvaringsplats för bil får placeras.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.		För lek och utvistelse reserverad del av område.
	Laatoitettava tai kivettyvä alueen osa.		Områdesdel som skall beläggas med plattor eller sten.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.		Riktgivande friluftsled.
	Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
	Katu.		Gata.
	Ajoyhteys.		Körförbindelse.
	Pysäköintipaikka, jossa autopaikat on sijoitettava autotalleihin tai -katoksiin.		Parkeringsplats där bilplatserna skall förläggas i garage eller under skärmtak.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.		Siffrorna inom parentes anger de tomter och kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
	MUUTA		ANNAT
	Tähän asemakaavamuutokseen liittyy rakentamishoje, jota on noudatettava.		Till denna detaljplaneändring hör en anvisning för byggsätt, som ska efterföljas.
	TONTTIIAKO		TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala  
Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto  
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö  
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen  
1284 / 1999 vaatimukset.

Mättningsavdelningen

Baskarten fyller de anspråk som förordningen  
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Vantaalla / Vanda 12.9.2011

Pekka Tervonen  
Kaupungeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.9.2011

Godkänd av stadsfullmäktige 19.9.2011